




*NOUS POUVONS ÉTUDIER TOUT AUTRE DEMANDE DE FINITIONS OU D'AMÉNAGEMENT, CONTACTEZ-NOUS !*

+ VENEZ NOUS RENDRE VISITE DANS NOS BUREAUX :

 **2 IMPASSE DE PERROSAY  
74200 THONON-LES-BAINS**

+ CONTACTEZ-NOUS :

 **WWW.YOTE.FR**

 **04 50 76 25 08**

 **CONTACT@YOTE.FR**

# YØTE XL

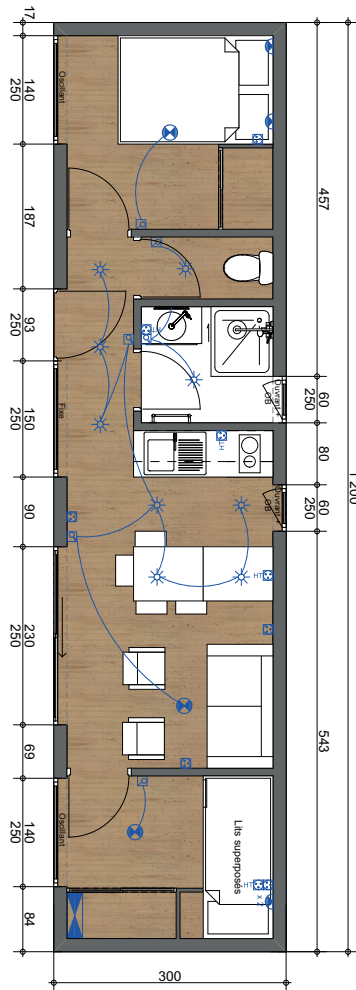


+ KEEP IN TOUCH!



**LA YØTE XL ... UN MODULE DE 3M X 12M**

## ÉQUIPEMENTS INCLUS DANS LA YÔTE XL-4 :



### Menuiseries extérieures :

Toutes les fenêtres sont de la marque Internorm® en triple vitrage bois-aluminium RAL 7016 extérieur, bois blanc intérieur.

- 1 fenêtre coulissante - H 250cm x 230cm
- 2 fenêtres ouvrant / oscillant - H250cm x 60cm
- 2 fenêtres oscillant - H250cm x 140cm
- 1 fenêtre fixe - H250cm x 150cm
- 1 porte d'entrée Internorm® aluminium, vantail plein, serrure à clef, intérieur aluminium blanc, extérieur aluminium RAL7016, poignée extérieure barre toute hauteur.

### Menuiserie intérieure :

- 1 placard stratifié blanc en deux parties H250cm x prof. 70cm x 176cm
- 1 placard stratifié blanc H 250cm x prof. 60cm x 110cm
- Placard stratifié blanc - H140cm x prof. 25cm x 80cm (WC)
- Structure lits superposés, sommiers intégrés avec 2 tiroirs rangements sous lit bas H 30cm x prof. 90cm

### Kitchenette en stratifié blanc 180cm x 180cm de longueur comprenant :

- 1 évier, 50cm X 50cm inox, 1 bac, inclus robinetterie
- 1 plaque de cuisson induction 2 feux + meuble bas
- 2 meubles hauts avec hotte intégrée (120cm longueur)
- 1 mini réfrigérateur
- 1 mini chauffe-eau électrique
- 1 table plateau 180cm x 70cm sur meuble 60cm large

### Electricité :

- 9 prises électriques Schneider gamme Odace Styl - Aluminium
- 3 interrupteur double Schneider gamme Odace Styl - Aluminium
- 3 interrupteur simple Schneider gamme Odace Styl - Aluminium
- 9 spots
- 3 points centrales d'éclairage
- 4 appliques
- Alimentation plaques de cuisson + hotte + réfrigérateur
- 1 tableau électrique Schneider

### Salle de bain + WC :

- Bac à douche blanc 80cm x 90cm, y compris colonne de douche et paroi vitrée coulissante H 210cm
- Meuble H56cm x prof. 50cm x 80cm blanc 2 tiroirs
- Vasque à poser blanche ø37cm + robinetterie + miroir avec LED
- Sèche-serviettes électrique H70cm x 50cm
- Bati-support + WC

### Finitions intérieures :

- Murs et plafond finition Kerto® brut
- Sol finition Kerto® Vernis
- SDE : sols et murs système Gerflor® Taradouche : murs calypso Manhattan stone, sol Taralay sécurité SD uni Dove grey

Canapé, table, chaises, matelas et literie non compris, voir options.

## PROCÉDÉ CONSTRUCTIF YÔTE :

- + Murs ossature bois en panneaux Kerto®
- + Isolation laine de bois 12cm
- + Toiture végétalisée ou Toiture 2 pans
- + Isolation toiture et sol laine de bois 16cm
- + Équipement électrique Schneider gamme Odace Styl - Aluminium
- + Menuiseries extérieures (fenêtres) Internorm® triple vitrage bois-aluminium : Ral7016 aluminium extérieur, bois blanc intérieur